

- 图例说明**
- 用地范围
  - 建筑控制线
  - 规划建筑
  - 地下室轮廓线
  - 规划道路
  - 停车场
  - 配电房
  - 铺地
  - 消防控制室
  - 垃圾收集点
  - 机动车车位
  - 通透式栅栏
  - 水泵房
  - 消防水池
  - 护坡
  - 绿化

**经济技术指标**

用地面积	33514.00 M <sup>2</sup>
总建筑面积	35193.99 M <sup>2</sup>
其中	
质检研发楼	6599.98 M <sup>2</sup>
综合楼	2926.27 M <sup>2</sup>
生产车间	15315.14 M <sup>2</sup>
综合仓库	7541.15 M <sup>2</sup>
废弃物仓库	570.32 M <sup>2</sup>
动力中心	677.10 M <sup>2</sup>
非机动车棚	364 M <sup>2</sup>
门房	60.11 M <sup>2</sup>
连廊	118.80 M <sup>2</sup>
充电桩机动车棚	300 M <sup>2</sup>
消防水池+泵房	600 M <sup>2</sup> (位于质检楼地下)
污水处理	121.12 M <sup>2</sup> (地上+一体化)
容积率	1.029 >1.0
建筑占地面积	13526.95 M <sup>2</sup>
建筑密度	40.36% >40%
绿地率	8.39% <10%
非机动车停车位	242个 0.7车位/100平米
机动车停车位	70个 0.2车位/100平米
其中	
地面停车位	70个 不低于30%充电桩 (地面设置22个)
地下停车位	-
办公区用地面积	1340.0 M <sup>2</sup>
办公区用地比例	3.998% <4%
办公总建筑面积	4481.49 M <sup>2</sup>
办公建筑占比	13% <15%
人防建筑面积 (人防建设)	180.00 M <sup>2</sup> 按4%比例取值

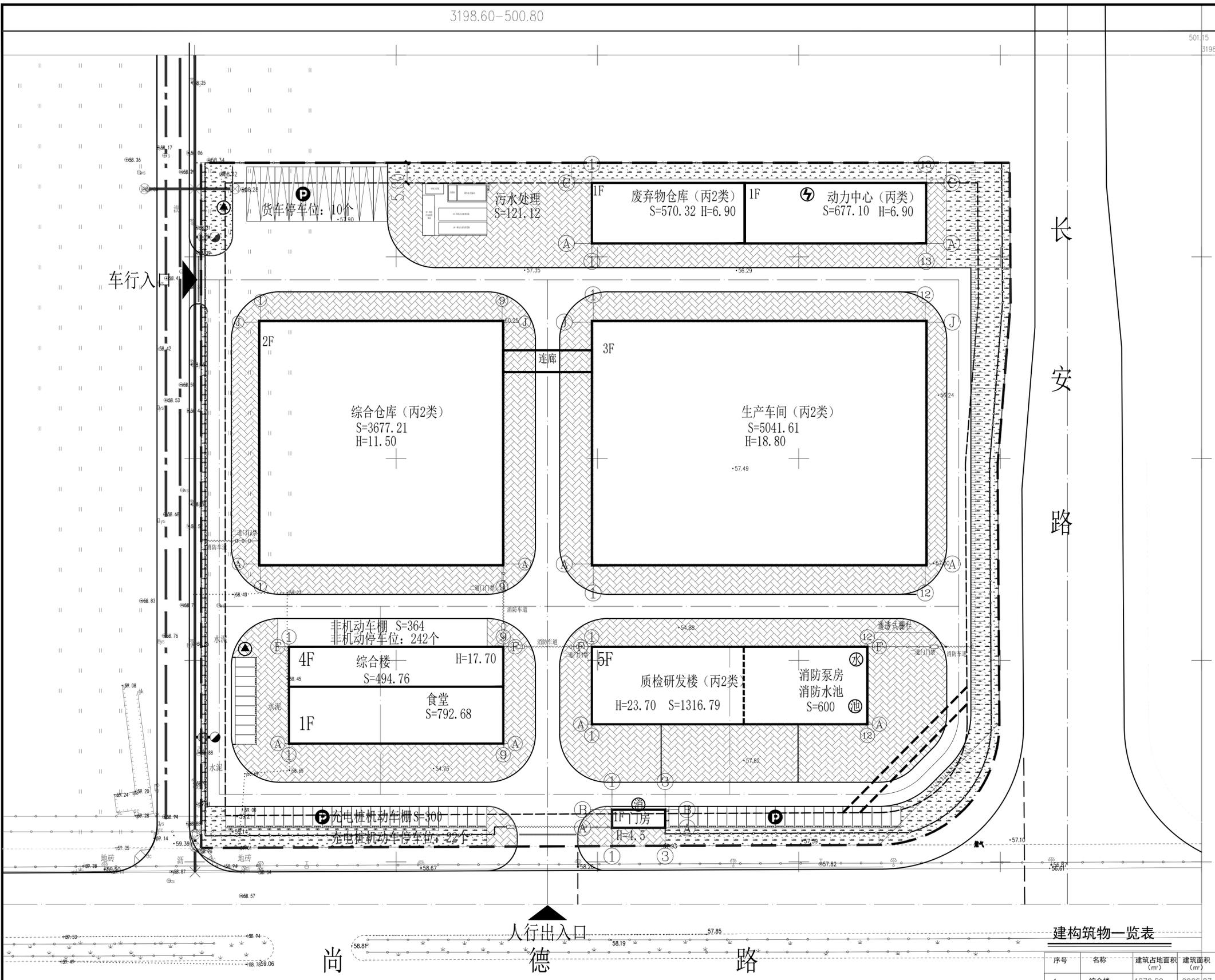
会签栏/Coordination

建筑 Archt.	
结构 Struct.	
给排水 Water Supply	
电气 Elec.	
暖通/燃气 Heat/Gas	

签名栏/Signature

审定 Authorized by	曾礼康	肖廷鸿
审核 Processed by	曾礼康	肖廷鸿
校对 Checked by	肖廷鸿	肖廷鸿
项目负责人 Project Director	范正	肖廷鸿
专业负责人 Discipline Responsible by	肖廷鸿	肖廷鸿
方案负责人 Scheme Chief	肖廷鸿	肖廷鸿
设计 Designed by	吴宁波	肖廷鸿

规划总平面图 1:500



**建构筑物一览表**

序号	名称	建筑占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	层数	建筑高度 (米)	结构形式	建筑类别	火灾危险性	耐火等级
1	综合楼	1279.89	2926.27	2926.27	4	17.7	框架	多层民用建筑		二级
2	质检研发楼	1316.79	7199.98	6599.98	地下5层地上5层	23.7	框架	多层工业厂房	丙二类	一级/二级
3	综合仓库	3677.21	7541.15	7541.15	2	11.5	框架	多层工业仓库	丙二类	二级
4	生产车间	5041.61	15315.14	15315.14	3	18.8	框架	多层工业厂房	丙二类	一级
5	废弃物仓库	570.32	570.32	570.32	单层	6.9	框架	单层工业仓库	丙二类(易燃甲类)	二级
6	动力中心	677.10	677.10	677.10	单层	6.9	框架	单层工业厂房	丙类设备用房	二级
7	门房	60.11	60.11	60.11	单层	4.35	框架	单层民用建筑		二级
8	连廊	118.8	118.8	118.8	单层	4.8	框架			二级
9	非机动车棚	364	364	364	单层	3.0	轻钢			二级
10	充电桩车棚	300	300	300	单层	3.0	轻钢			二级
11	污水处理	121.12	121.12	121.12			成层一体化		丁类设备用房	二级
12	合计	13526.95	35193.99	34472.87						

- 一、设计依据**
1. 工程设计合同。
  2. 甲方提交的工程设计委托书和设计任务书。
  3. 当地城市规划设计研究院提供的1/10000规划道路红线图。
  4. 甲方提供的1/500地形图。
  5. 国家现行各种设计规范及有关规定。
- 二、图中所注标高及总平面标注尺寸和建筑物座标以米(M)为单位。**
- 三、本工程的高程系统采用1985国家高程基准, 各栋楼±0.000相当于绝对标高见总平面尺寸均以建筑物轴线为准, 道路以边线为准, 定位点均为轴线交点。**
- 四、本图以绝对坐标系为准, 以相对尺寸做校核。**
- 五、园区道路公共活动场地等处应严格按照《建筑与市政工程无障碍通用规范【附条文说明】》GB 55019-2021的规定设置无障碍设施。**
- (本工程室外景观及无障碍道路由业主另行委托设计, 故本设计不再表达)**
- 六、道路转弯半径及坡度:**
1. 消防车道转弯半径为R=12米, 道路横坡为双坡, 所有道路横坡坡度均为六、道路转弯半径及坡度:
  2. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
  3. 消防车道的坡度不应大于8%。
  4. 消防车道的路面、救援操作场地、消防车通道和救援操作场地下面的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。
  5. 消防车道净高应不小于5.0米, 宽度不应小于6米。
  - 七、本工程场地坡度均不得小于0.2%。
  - 八、园区车行道路出入口应设置减速设施。

尚德路

**建构筑物一览表**