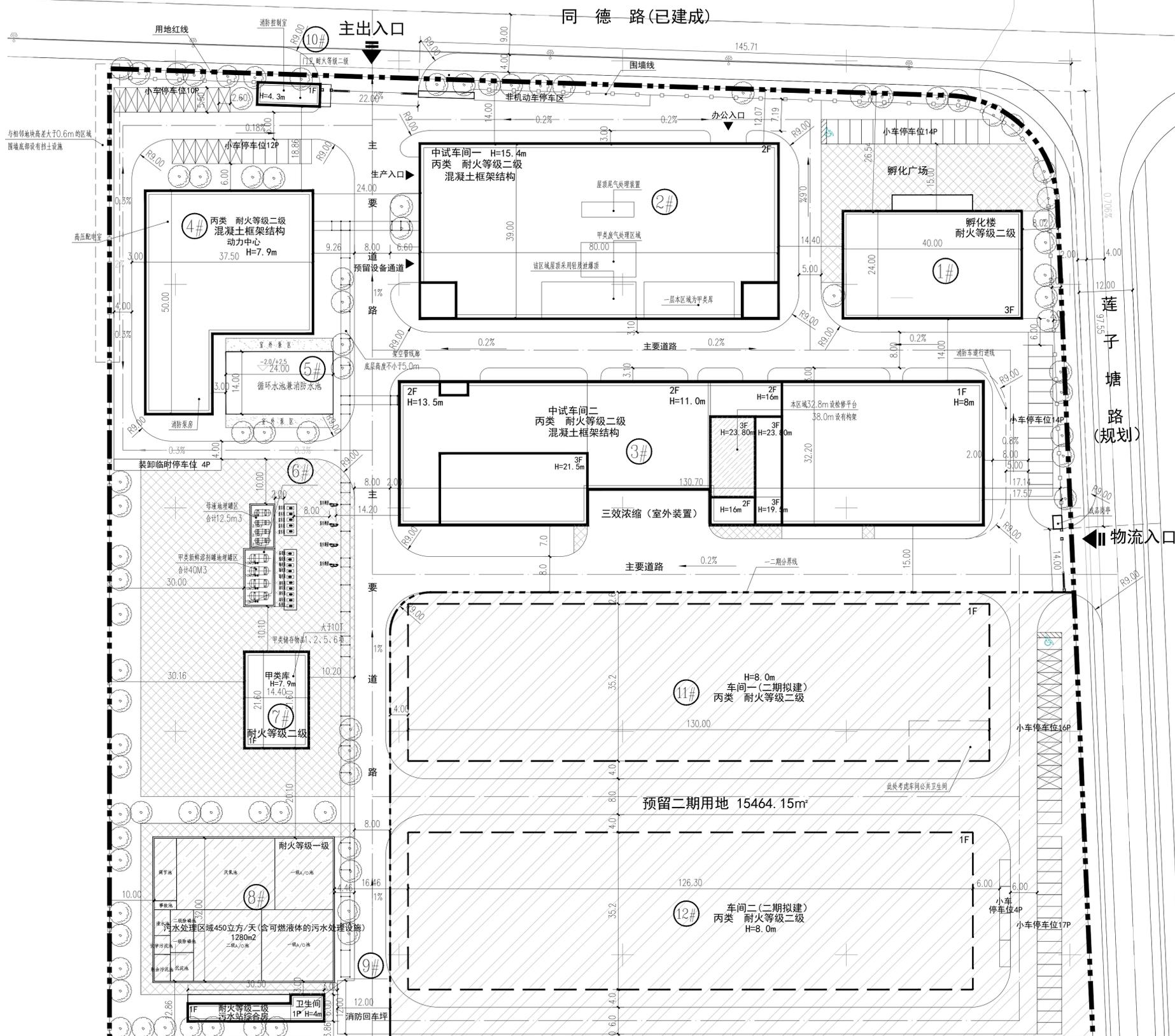


# 常德市经开区合成生物学中试基地——总平面图公示图



设计单位：  
常德市规划建筑设计院有限责任公司  
常德市规划建筑设计院有限公司  
常德市规划建筑设计院有限公司  
常德市规划建筑设计院有限公司

备注：



## 二期总用地经济技术指标

技术经济指标		数值	
规划总用地面积	45900.87m <sup>2</sup>	(约68.85亩)	
总建筑面积	30191m <sup>2</sup>		
计容面积	44703m <sup>2</sup>	(计容)	
其中	一期建筑	11948	21177
	二期建筑	9014	18028
建筑占地面积	20962m <sup>2</sup>		
容积率	0.97		
建筑密度	45.67%		
绿地率	10%		
停车位	91个(含充电桩车位28个, 无障碍车位2个)		

## 一期用地技术经济指标

技术经济指标		数值	
一期总用地面积	30436.72m <sup>2</sup>	(约45.65亩)	
总建筑面积	21177m <sup>2</sup>		
计容面积	26675m <sup>2</sup>	(计容)	
编号	建筑名称	占地面积	建筑面积
1#	孵化楼	973	2960
2#	中试车间1	3144	6426
3#	中试车间2	3990	7975
4#	动力中心	1488	1488
5#	半地埋式水池	336	336
6#	甲类库	147	147
7#	甲类库	320	320
8#	污水站综合房、公厕	190	165
9#	污水处理池	1280	1280
10#	门卫	80	80
合计		11948	21177
建筑占地面积	11948m <sup>2</sup>		
容积率	0.88		
建筑密度	39.26%		
绿地率	10%		
停车位	54个(含充电桩车位16个, 无障碍车位1个)		

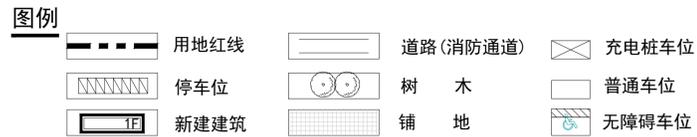
## 二期用地技术经济指标

技术经济指标		数值	
二期用地面积(预留)	15464.15m <sup>2</sup>	(约23.20亩)	
总建筑面积	9014m <sup>2</sup>		
计容面积	18028m <sup>2</sup>	(计容)	
编号	建筑名称	占地面积	建筑面积
二期	11# 车间一	4572	4572
拟建	12# 车间二	4442	4442
建筑占地面积	9014		
容积率	1.17		
建筑密度	58.29%		
绿地率	10%		
停车位	37个(含充电桩车位12个, 无障碍车位1个)		

说明：厂房檐口高度大于8m, 计容面积按2层计。办公层高度大于4.5m, 计容面积按1.5倍计。车位按每0.2/100m<sup>2</sup>建筑面积计。充电桩车位按不少于总数的30%设置。

## 设计说明

- 设计依据
  - 规划局提供的用地蓝线图和设计要点。
  - 建设单位对本方案设计的批复意见。
- 图中采用常德2000地方坐标系和黄海高程。
- 图中所注距离：建筑物指外墙轮廓线，道路指路牙内石缘。
- 图中所注标高、定位尺寸均以米为单位。
- 图中除建筑、道路、绿化、铺地外，其余均采用植草砖。
- 其它未尽事宜，均按国家现行有关设计及施工规范、规定严格执行。



图纸专用章：

注册执业章：

建设单位：  
常德经济技术开发区开发建设局

工程名称：  
常德经开区合成生物学中试基地建设项目

图名：  
总平面图

审定	张成	日期	
项目负责人	李琴	日期	
项目主持人	杨拓	日期	
审核	邓静	日期	
专业负责人	李琴	日期	
校对	陈瑞琪	日期	
设计	李琴	日期	

阶段	方案	设计号	
图号	建方-00	日期	2024.9.9