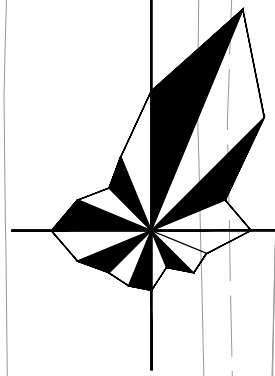


常德经济技术开发区化工园区一级消防站

— 总平面布置图

北



0 5 15 25(m)

1:500

设计说明

1、设计依据

- 常德市自然资源和规划局经开区分局提供的用地蓝线和建设用地规划条件
- 相关主管部门及建设单位认可的规划总平面方案图
- 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）
- 《建筑防火通用规范》GB50037-2022
- 《无障碍设计规范》GB50763-2012
- 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021

2、图中采用德山坐标系和黄海高程系

3、图中所注坐标：建筑物指轴线交点，道路指路中心线交点

4、图中所注距离：建筑物指外墙轴线，道路指路牙内石缘

5、图中所注坐标、标高、定位尺寸均以米为单位

6、图中所有消防车道的转弯半径均不小于12米

7、消防车道和建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。消防车道、救援操作场地和下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车(55吨)的压力。消防车道坡度不大于10%

8、无障碍停车位一侧，应设置不小于1.20m的轮椅通道，轮椅通道与其所务的停车位不应有高差，和人行通道有高差处应设置缘石坡道，且应与无障碍通道衔接；无障碍机动车停车位的地面坡度不应大于1:50；无障碍机动车停车位的地面应设置停车线、轮椅通道线和无障碍标志，并应设置引导标志

9、其它未尽事宜，均按国家现行有关设计及施工规范、规定严格执行。

技术经济指标表

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m ²	7998.0	约合12亩
2	总建筑面积	m ²	3990.9	3811.3(计容面积)
	其中			
	① 执勤楼	m ²	3293.5	
	② 训练塔	m ²	563.6	含地下室179.6m ²
	③ 传达室	m ²	133.8	
3	建筑占地面积	m ²	1162.3	
	其中			
	① 执勤楼	m ²	990.1	
	② 训练塔	m ²	38.4	
	③ 传达室	m ²	133.8	
4	建筑密度	%	14.53	
5	容积率		0.48	
6	绿地率	%	18.8	
7	停车位	辆	15	其中充电桩停车位5
8	充电桩停车位所占比例	%	33.33	

图例

	已建建筑		坐标点		无障碍车位
	拟建建筑		绿化		充电汽车车位
	规划建筑		道路		消防车道轨迹
	用地界线		高程点		

常德市建筑设计院
有限责任公司
CHANGDE INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

建筑工程设计（甲级）证号：A143000380
工程监理单位（甲级）证号：E143001912
岩土工程勘察（甲级）证号：B143000380
岩土工程设计（乙级）证号：B243000387
城乡规划编制（乙级）证号：Z2007001
风景园林设计（乙级）证号：A243000387
市政道路设计（乙级）证号：A243000387
工程检验检测 证号：Z11801060072

附注
NOTES

单位出图章
STAMP

注册师 龚建兵 李时

注册师印章
REGISTRANT

设计签字
SIGNATURE

项目负责 龚建兵 李时

审定 龚建兵 李时

审核 胡帆 胡帆

校对 熊先科 熊先科

专业负责 向继勤 向继勤

方案 向继勤 向继勤

设计 向继勤 向继勤

建设单位
CLIENT

常德经济技术开发区开发建设局

工程名称
PROJ. NAME

常德经济技术开发区化工园区一级消防站

图纸名称
DRAWING TITLE

总平面布置图

设计号 2024-43 阶段 方案设计

图别 总图 图号 01

版次 V 2.0 日期 2024.08

未盖单位出图章，图纸无效

服务电话：0736-2551160（综合办） 0736-2551161（经营办） 0736-2551181（总工办）